

Warszawa, dnia 23 sierpnia 2024 r.

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE  
NA PREZESA ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „PUŁAWSKA”**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska” działając na podstawie § 25 pkt 1 Statutu, § 4 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej ogłasza konkurs na **Prezesa Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska”**.

Wymagania podstawowe:

1. wykształcenie wyższe co najmniej I stopnia (licencjat),
2. wiedza w zakresie prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz innych przepisów prawa regulujących funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych,
3. co najmniej 2-letnie doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami poparte odpowiednimi referencjami,
4. co najmniej 2-letnie doświadczenie w Zarządzie Spółdzielni, Wspólnoty, Fundacji lub spółki prawa handlowego lub Radzie Nadzorczej Spółdzielni lub spółki prawa handlowego,

Wymagania dodatkowe:

1. społeczna osobowość i chęć pracy na rzecz innych,
2. umiejętność współpracy z innymi osobami, w tym w szczególności z innymi organami Spółdzielni (zdolności interpersonalne i prawidłowe budowanie relacji),
3. kreatywność i samodzielność pracy,
4. umiejętności negocjacyjne.

Do zadań Zarządu należy m.in.:

1. sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności inwestycyjnej oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej;
2. prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjno-prawnych;
3. sporządzanie rocznych sprawozdań i bilansów oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu;
4. zwoływanie Walnych Zgromadzeń członków;
5. zaciąganie kredytów bankowych (po uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej) oraz zaciąganie innych zobowiązań;
6. zawieranie umów, w tym umów najmu lokali i aneksów do umów oraz przedkładanie ich do informacji Radzie Nadzorczej;
7. sporządzanie planów modernizacji i remontów obiektów Spółdzielni oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej;
8. udzielanie pełnomocnictw;
9. wnioskowanie do Rady Nadzorczej o zmianę wysokości opłat za lokale mieszkalne i użytkowe w zakresie kosztów zależnych od Spółdzielni;
10. ustanawianie odrębnej własności lokali;

11. ustanawianie pełnomocnika Zarządu;
12. prowadzenie rejestru członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w dniu 13 sierpnia 2024 r. podjęła uchwałę nr 10/2024 w sprawie liczebności Zarządu i określiła go na 2-osobowy.

Szczegółowy zakres czynności Prezesa Zarządu zostanie ustalony pomiędzy Prezesem Zarządu a Zastępcą Prezesa na pierwszym posiedzeniu nowo wybranego Zarządu.

Zarząd zobowiązany jest do odbywania posiedzeń Zarządu dwa razy w tygodniu.

Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:

1. formularz ofertowy – dostępny do pobrania w siedzibie Spółdzielni w godzinach otwarcia biura lub na stronie [www.condominium.pl](http://www.condominium.pl).
2. Oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych,
3. Oświadczenie o prawach publicznych,
4. Oświadczenie, o członkostwie w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska”,
5. Oświadczenie o karalności za przestępstwo umyślne lub przestępstwo skarbowe,
6. Oświadczenie o zadłużeniu względem Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska”,
7. dyplom ukończenia studiów wyższych,
8. referencje potwierdzające posiadanie doświadczenia w zarządzaniu nieruchomościami,
9. dowód posiadania co najmniej 2-letniego doświadczenia Zarządzie Spółdzielni, Wspólnoty, Fundacji lub spółki prawa handlowego lub Radzie Nadzorczej Spółdzielni lub spółki prawa handlowego,
10. list motywacyjny zawierający informację o strategii rozwoju Spółdzielni na najbliższe 3 lata.

W przypadku dokumentów w języku obcym kandydat zobowiązany jest do złożenia dokumentów wraz z tłumaczeniem przysięgłym.

Planowane wynagrodzenie:

Prezesowi Zarządu przysługuje ryczałt z tytułu uczestnictwa w pracach Zarządu w wysokości 0,8 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz.U. 2023 poz. 1893).

**Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni, tj. ul. Puławska 11, 02-515 Warszawa w terminie do 6 września 2024 r. w zapieczętowanej kopercie z napisem: „Konkurs**

**na Prezesa Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska” – nie otwierać przed dniem 6 września 2024 r. godz. 16:00”.**

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu lub odstąpienia od jego rozstrzygnięcia bez podawania przyczyny.