



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„PUŁAWSKA”
02-515 WARSZAWA, ul. Puławska 11

Warszawa, dnia 3 września 2024 r.

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE
NA ZASTĘPCĘ PREZESA ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „PUŁAWSKA”**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska” działając na podstawie § 25 pkt 1 Statutu, § 4 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej ogłasza konkurs na **Zastępcę Prezesa Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska”**.

Wymagania podstawowe:

1. wykształcenie wyższe co najmniej I stopnia (licencjat),
2. wiedza w zakresie prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz innych przepisów prawa regulujących funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych,
3. co najmniej 2-letnie doświadczenie w Zarządzie Spółdzielni, Wspólnoty, Fundacji lub spółki prawa handlowego lub Radzie Nadzorczej Spółdzielni lub spółki prawa handlowego.

Wymagania dodatkowe:

1. społeczna osobowość i chęć pracy na rzecz innych,
2. umiejętność współpracy z innymi osobami, w tym w szczególności z innymi organami Spółdzielni (zdolności interpersonalne i prawidłowe budowanie relacji),
3. kreatywność i samodzielność pracy,
4. umiejętności negocjacyjne.

Do zadań Zarządu należy m.in.:

1. sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności inwestycyjnej oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej;
2. prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjno-prawnych;
3. sporządzanie rocznych sprawozdań i bilansów oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu;
4. zwoływanie Walnych Zgromadzeń członków;
5. zaciąganie kredytów bankowych (po uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej) oraz zaciąganie innych zobowiązań;
6. zawieranie umów, w tym umów najmu lokali i aneksów do umów oraz przedkładanie ich do informacji Radzie Nadzorczej;
7. sporządzanie planów modernizacji i remontów obiektów Spółdzielni oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej;

8. udzielanie pełnomocnictw;
9. wnioskowanie do Rady Nadzorczej o zmianę wysokości opłat za lokale mieszkalne i użytkowe w zakresie kosztów zależnych od Spółdzielni;
10. ustanawianie odrębnej własności lokali;
11. ustanawianie pełnomocnika Zarządu;
12. prowadzenie rejestru członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w dniu 13 sierpnia 2024 r. podjęła uchwałę nr 13/2024 w sprawie liczebności Zarządu i określiła go na 2-osobowy.

Szczegółowy zakres czynności Zastępcy Prezesa Zarządu zostanie ustalony pomiędzy Prezesem Zarządu a Zastępcą Prezesa na pierwszym posiedzeniu nowo wybranego Zarządu.

Zarząd zobowiązany jest do odbywania posiedzeń Zarządu dwa razy w tygodniu.

Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:

1. formularz ofertowy – dostępny do pobrania w siedzibie Spółdzielni w godzinach otwarcia biura lub na stronie www.condominium.pl,
2. Oświadczenie w sprawie pełnej zdolności do czynności prawnych,
3. Oświadczenie w sprawie przysługujących prawach publicznych,
4. Oświadczenie dotyczące członkostwa w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska”,
5. Oświadczenie dotyczące niekaralności za przestępstwo umyślne lub przestępstwo skarbowe,
6. Oświadczenie dotyczące zadłużenia względem Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska”,
7. dyplom ukończenia studiów wyższych,
8. dowód posiadania co najmniej 2-letniego doświadczenia Zarządzie Spółdzielni, Wspólnoty, Fundacji lub spółki prawa handlowego lub Radzie Nadzorczej Spółdzielni lub spółki prawa handlowego,
9. list motywacyjny zawierający informację o strategii rozwoju Spółdzielni na najbliższe 3 lata.

W przypadku dokumentów w języku obcym kandydat zobowiązany jest do złożenia dokumentów wraz z tłumaczeniem przysięgłym.

Planowane wynagrodzenie:

Zastępcy Prezesa Zarządu przysługuje ryczałt z tytułu uczestnictwa w pracach Zarządu w wysokości 0,7 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz.U. 2023 poz. 1893).

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni, tj. ul. Puławska 11, 02-515 Warszawa w terminie do 13 września 2024 r. w zapieczętowanej kopercie z napisem: „Konkurs na Zastępcę Prezesa Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Puławska” – nie otwierać przed dniem 13 września 2024 r. godz. 16:00”.

W przypadku Kandydata, który złożył ofertę w konkursie na Prezesa Zarządu, a jego kandydatura nie została wybrana Kandydat ma prawo do wzięcia udziału w konkursie na Zastępcę Prezesa Zarządu bez konieczności ponownego składania wszystkich dokumentów. W tym celu Kandydat składa jedynie oświadczenia o kandydowaniu w konkursie na Zastępcę Prezesa Zarządu oraz zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Puławska” danych osobowych podanych w formularzu na potrzeby przeprowadzenia konkursu na Członka Zarządu.

Rada Nadzorcza wybiera Zastępcę Prezesa w głosowaniu tajnym, na podstawie konkursu ofert, po zasięgnięciu opinii Prezesa Zarządu.

Przewidywany termin wyboru Prezesa Zarządu: 8 września 2024 r.

Przewidywany termin wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu: 16 września 2024 r.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu lub odstąpienia od jego rozstrzygnięcia bez podawania przyczyny.